

Referat fra afdelingsmøde den 4/10-2011 i Kalundborg hallen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingens beretning
4. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2010/2011 til orientering.
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2012/2013 til godkendelse.
6. Indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Deltagere fra Boligorganisationen:

Maja Hansen, Carsten Vammen og Jesper Tougaard

Øvrige deltagere:

15 lejemål var repræsenteret

Carsten Vammen bød velkommen og fortalte, at der havde været afholdt formøde med bestyrelsen inden dagens møde.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Johnna Hass blev valgt til dirigent

Pkt. 2: Valg af stemmetællere og referent

Gert Markussen, Conni Jensen og Ernst Rasmussen blev valgt til stemmetæller. Annette Klingenberg blev valgt som referent.

Pkt. 3: Afdelingens beretning

Formanden Ernst Rasmussen havde prøvet at afholde et møde blandt beboerne, for at man kunne lære hinanden at kende. Dette gik ikke som planlagt. Ernst er blevet ansat i Boligselskabet, så derfor har Lykke og Åse været inde over formandsposten. Lykke og Åse deltog i markvandringen.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 og 5: Fremlæggelse af afd. regnskab for 2010/2011 til orientering samt fremlæggelse af budget fr 2012/2013 til godkendelse.

Carsten Vammen gennemgik regnskabet samt kommende budget med en huslejestigning på 8,32%.

De ordinære udgifter kan der ikke røres ved. Ejendomsskatter, renovation og vandudgifter stiger.

Forsikringer stiger med 20%.

Administrationsbidraget er steget grundet moms.

De variable omkostninger hæves.

Der gennemføres en markvandring hvert år, hvor bygninger mm. gennemgås.

Her kan man komme med forslag/ønsker til forbedringer.

Legepladsen bliver fjernet, og der etableres en petanquebane.

Regnskabet blev taget til efterretning og budgettet godkendt.

Pkt. 6: Indkomne forslag

Der indkommet 3 forslag fra bestyrelsen

1. Mere information til beboerne, herunder om der er nogen omkostninger i forbindelse med vaskeri, og information når der skiftes bestyrelse.

Omkring vaskeri bliver der ikke merbetaling.

Administrationen vil sørge for mere information, når der skiftes bestyrelse.

2. Dyrepolitik

Der er problemer med katte. Der er nogen der fodrer dem, da de er meget tamme. Dette skal der strammes op over.

3. Hærværk i kælderen

Man skal huske at lukke døren efter sig, når man har været i kælderen.

Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lykke Winther blev valgt til formand i 2 år.

Birthe Winther Larsen blev valgt som medlem i 2 år.

Johnna Hass blev valgt som medlem i 1 år.

Pkt. 8 Valg af suppleanter

Åse Andersen blev valgt som 1. suppleant for 1 år.

Ingelise Bondesen blev valgt som 2. suppleant for 1 år

Pkt. 9 Eventuelt

Der er en forespørgsel fra en beboer, som har stået på venteliste i flere år, uden at få tilbudt en garage. Carsten Vammen undersøger dette.

Det gamle kontor står tomt, så det skal lejes ud. Pågår

Der er meget chikane mellem beboerne i nr. 14.

Carsten Vammen bad om, at der skal indsendes en klage til administrationen. Husk dato og klokkeslæt på klagen.

Der må ikke stå knallerter i gården. (der henstilles til, at knallerter parkeres ved cykelstativerne.

Johnna takkede af og ønskede Lykke tillykke med valget.

Herefter sluttede mødet ca. kl. 16.55.